

## **ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE**

uzatvorená podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) a podľa ustanovenia § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „občiansky zákonník“) (ďalej len „zmluva“)

### **Zmluvné strany:**

#### **Požičiavateľ:**

**Základná škola Morovnianska cesta 1866/55 Handlová**

sídlo: Morovnianska cesta 1866/55, 972 51 Handlová  
v zastúpení: PaedDr. Mgr. Andrea Bacúšan Nevoľná, PhD., riaditeľka školy  
IČO: 31201784  
DIČ: 2021378931  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK75 5600 0000 0090 5581 0001  
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

#### **Vypožičiavateľ:**

**Centrum poradenstva a prevencie Morovnianska cesta 1866/55 Handlová**

sídlo: Morovnianska cesta 1866/55, 972 51 Handlová  
v zastúpení: Mgr. Veronika Bátorová, riaditeľka centra  
IČO: 57 155 429  
IČ DPH:  
číslo účtu IBAN SK51 8180 0000 0070 0072 7201  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“)

### **Článok I.**

#### **Predmet výpožičky**

1. Mesto Handlová je vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Handlová, obec Handlová, okres Prievidza, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, zapísanom na liste vlastníctva č. 6032, ako stavba so súpisným číslom 1866, Základná škola Morovnianska cesta Handlová, druh stavby - budova pre školstvo a vzdelávanie, postavená na pozemku parcela C KN č. 1436/273.
2. Požičiavateľ je správcom majetku uvedeného v odseku 1.
3. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku na prízemí budovy Základnej školy Morovnianska cesta 1866/55 Handlová o celkovej výmere 224,11 m<sup>2</sup> (Príloha č. 1 – Nákres).
4. Podľa tejto zmluvy poskytuje požičiavateľ vypožičiavateľovi predmet výpožičky do bezodplatného dočasného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za poskytované služby,

ktoré sú spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou. Spolu s predmetom výpožičky je používateľ oprávnený primerane užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia nehnuteľnosti (chodba, schodisko, a pod.).

## **Článok II.**

### **Účel výpožičky**

1. Vypožičiavateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje užívať predmet výpožičky uvedený v článku I. ods. 1 tejto zmluvy na zabezpečenie odbornej činnosti, ktorou je poradenská činnosť, psychologická činnosť, pedagogická činnosť, špeciálno-pedagogická činnosť, logopedická činnosť, liečebno-pedagogická činnosť, sociálno-pedagogická činnosť a sociálna činnosť zameraná na optimalizáciu osobnostného, intelektuálneho, psychického, sociálneho a kariérového vývinu detí od narodenia až po ukončenie prípravy na povolanie alebo činnosti s tým súvisiace.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe.

## **Článok III.**

### **Doba trvania zmluvy**

Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú od 01. 09. 2025 do 31. 08. 2030. Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

## **Článok IV.**

### **Podmienky užívania predmetu výpožičky**

1. Vypožičiavateľ preberá od požičiavateľa predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Podľa ustanovenia § 659 Občianskeho zákonníka bude vypožičiavateľ užívať predmet výpožičky bezplatne.
3. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky sa uskutoční na základe písomného protokolu do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, ktorú podpisujú obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu. Protokol je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a musí byť zverejnený spoločne so zmluvou.

## **Článok V.**

### **Skončenie výpožičky**

1. Táto zmluva sa skončí najneskôr uplynutím doby dohodnutej v Článku III. tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca

- nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
- c) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa od zmluvy z dôvodov, že:
- vypožičiavateľ užíva priestory v rozpore s účelom uvedeným v zmluve,
  - vypožičiavateľ aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
  - požičiavateľ bude priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.
- d) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany vypožičiavateľa, ak nebytový priestor nemôže riadne užívať za účelom uvedeným v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, uvedený dôvod odstúpenia a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nadobudne právne účinky okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať nebytový priestor požičiavateľovi do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy požičiavateľom.
4. Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ prenechá predmet nájmu inému subjektu.
5. Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ riadne neužíva predmet výpožičky, alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty. O odovzdaní predmetu výpožičky požičiavateľovi spíše vypožičiavateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
7. Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Článok VI.**

### **Výška a úhrada nákladov za služby súvisiace s výpožičkou**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ bude uhrádzať požičiavateľovi predpokladané prevádzkové náklady spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy. Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, tepelná energia, vodné, stočné, zrážková voda, komunálny odpad) sú stanovené prepočtom podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche kancelárskych a ostatných priestorov, čo predstavuje 3,57 % z celkových nákladov na celú budovu (6 280 m<sup>2</sup>) a vychádzajú z celkových skutočných nákladov za médium v predchádzajúcom roku. Výška jednotlivých úhrad pri prepočte je zaokrúhľovaná matematicky na dve desatinné miesta.

| Médium             | Celkové náklady<br>požičiatel'a<br>[€] | Podiel<br>vypožičiatel'a<br>[%] | Zálohová<br>platba za rok<br>[€] | Zálohová<br>platba za ½<br>rok<br>[€] |
|--------------------|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| Elektrická energia | 16 339,80                              | 3,57                            | 583,33                           | 291,66                                |
| Tepelná energia    | 78 406,01                              | 3,57                            | 2 799,10                         | 1 399,55                              |
| Vodné              | 4 560,72                               | 3,57                            | 162,82                           | 81,41                                 |
| Stočné             | 4 606,21                               | 3,57                            | 164,44                           | 82,22                                 |
| Zrážková voda      | 7 049,84                               | 3,57                            | 251,68                           | 125,84                                |
| Komunálny odpad    | 1 716,25                               | 3,57                            | 61,27                            | 30,64                                 |
| <b>SPOLU</b>       |                                        |                                 | <b>4 022,64</b>                  | <b>2 011,32</b>                       |

Predpokladané prevádzkové náklady budú uhrádzané prostredníctvom zálohových polročných platieb za jednotlivé služby spojené s výpožičkou a sú stanovené v celkovej výške 2 011,32 €.

2. Vypožičiatel' na základe písomného protokolu prevzal od požičiatel'a dňa 01. 09. 2025 priestory v celkovej výmere 224,11 m<sup>2</sup>.

| Typ priestoru                          | m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------|----------------|
| spoločná chodba                        | 104,3          |
| vchodový priestor                      | 2,43           |
| riaditeľňa                             | 28,85          |
| chodba CPP                             | 47,92          |
| priestor s výlevkou pri dámskom WC     | 4,46           |
| dámske WC                              | 16,15          |
| Sklad - upratovačka                    | 2,8            |
| Pánske WC                              | 17,2           |
| <b>SPOLU m<sup>2</sup> od 1.9.2025</b> | <b>224,11</b>  |

Predpokladané prevádzkové náklady súvisiace s výpožičkou za obdobie od 01. 09. 2025 do 31. 12. 2025 vypožičiatel' zaplatí pomernú časť na toto obdobie v sume 1 340,88 € na základe vystavenej faktúry požičiatel'om v mesiaci októbri 2025.

3. Vypožičiatel' je povinný od 01. 01. 2026 zaplatiť predpokladané prevádzkové náklady súvisiace s výpožičkou definované v odseku 1. tohto článku v dvoch polročných splátkach, a to za I. polrok do 20. 02. a za II. polrok do 20. 08. v danom polroku príslušného kalendárneho roka na účet požičiatel'a uvedený v záhlaví tejto zmluvy ako aj vo faktúre vystavenej požičiatel'om.
4. Vyúčtovanie prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu zmluvy vykoná požičiatel' rovnakým princípom ako pri stanovení zálohových platieb, vychádza však zo skutočných nákladov za vyúčtované obdobie na základe vyúčtovania zo strany dodávateľov týchto služieb. Vyúčtovanie bude vypožičiatel'ovi vyčíslené a vyfakturované do 30-tich kalendárnych dní po vyúčtovaní skutočných nákladov ich dodávateľmi. Kópie vyúčtovacích faktúr vystavených dodávateľmi médií požičiatel'

priloží k vyúčtovaniu. Na základe tohto vyúčtovania je požičiavateľ oprávnený jednostranným právnym úkonom (novým výpočtovým listom) upraviť výšku zálohových platieb podľa reálnej spotreby za predchádzajúce obdobie raz ročne. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať zvýšené prevádzkové náklady od prvého dňa kalendárneho polroka nasledujúceho po doručení písomného oznámenia o ich zvýšení. Ak pri ročnom vyúčtovaní za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytového priestoru vznikne nedoplatok, vypožičiavateľ je povinný uhradiť požičiavateľovi vzniknutý nedoplatok v lehote do 30 dní odo dňa jej vystavenia faktúry (t'archopisu) požičiavateľom na účet požičiavateľa uvedený vo faktúre. V prípade, ak vznikne preplatok z ročného vyúčtovania za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytového priestoru, požičiavateľ sa zaväzuje preplatok uhradiť v lehote splatnosti vystaveného dobropisu na účet vypožičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude akceptovať ceny za energie a služby stanovené jednotlivými dodávateľmi bez ďalších dodatkov k zmluve.
6. V prípade omeškania úhrady prevádzkových nákladov spojených s bezplatným užívaním predmetu zmluvy je požičiavateľ oprávnený uplatniť si od vypožičiavateľa úroky z omeškania vo výške určenej podľa § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
7. Zaplatením úrokov z omeškania nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prípadné vzniknuté úroky z omeškania na účet požičiavateľa na základe osobitnej faktúry vystavenej požičiavateľom na účet požičiavateľa uvedený na faktúre. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia požičiavateľom.
9. Vypožičiavateľ je oprávnený faktúru vrátiť požičiavateľovi do dňa jej splatnosti, ak neobsahuje náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo je inak nesprávne vystavená. Neoddeliteľnou súčasťou faktúr podľa tejto zmluvy budú vyúčtovacie faktúry dodávateľov, resp. doklady preukazujúce oprávnenosť nákladov. Požičiavateľ faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú faktúru a vyznačí novú lehodu splatnosti.
10. Akákoľvek platba uskutočňovaná prevodom na bankový účet ktorejkoľvek zmluvnej strany sa považuje za zaplatenú až v deň pripísania celej výšky danej platby na bankový účet druhej zmluvnej strany.
11. Každá faktúra vystavená požičiavateľom podľa tejto zmluvy musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, vypožičiavateľ je oprávnený ju vrátiť požičiavateľovi a požičiavateľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť a vystaviť novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti, táto začína plynúť znova odo dňa vystavenia novej alebo opravenej faktúry.

## **Článok VII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný predmet výpožičky podľa tejto zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou.
2. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi priestory uvedené v článku I tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len v súlade s dohodnutým účelom a touto zmluvou, chrániť ho pred poškodením resp. zničením. V prípade škody hroziacej na predmete výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený umiestniť v predmete výpožičky vlastné vybavenie.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený označiť predmet výpožičky svojim obchodným menom a jej umiestnením v mieste na to určenom požičiavateľom.
5. Inštalovať elektrické, tepelné, plynové a im podobné zariadenia môže vypožičiavateľ iba po predchádzajúcom oznámení a písomnom povolení ich inštalácie požičiavateľom.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že po ukončení výpožičky vráti vypožičané priestory v stave primeranom opotrebeniu, ktoré zodpovedá dohodnutému spôsobu užívania. Ak by v dôsledku zneužitia došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu výpožičky, zodpovedá vypožičiavateľ voči požičiavateľovi aj za škody zapríčinené osobami, ktorými vypožičiavateľ umožnil prístup k vypožičaným priestorom.
7. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady vykonať **drobné opravy** v sume do 500 €. Havarijné opravy je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť požičiavateľovi. Prípadne škody vzniknuté na predmete výpožičky je potrebné bez ohľadu na to, kto zodpovedá za ich odstránenie vždy bezodkladne písomne oznámiť požičiavateľovi.
8. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vykonávanie povinných revízií, odborných prehliadok a skúšok technických zariadení, hasiacich prístrojov, požiarnych hydrantov, a kópie dokladov zaslať na adresu požičiavateľa.
9. Vypožičiavateľ na vlastné náklady zabezpečuje údržbárske a upratovacie práce, preberanie poštových a kuriérskych zásielok adresovaných vypožičiavateľovi. Vypožičiavateľ je oprávnený umiestniť si poštovú schránku na mieste stanovenom po dohode s poštovým doručovateľom.
10. Vypožičiavateľ prehlasuje, že z prípadných krátkodobých porúch, súvisiacich s prerušením dodávky vody, elektrickej energie, poškodením kanalizačného potrubia a pod. nebude vyvodzovať žiadne následky.
11. Požičiavateľ alebo ním určená osoba je oprávnený po predchádzajúcom dojednaní termínu vstúpiť do prenajatého priestoru, ak k tomu existujú vecné dôvody, ak treba zistiť potrebu opráv a pod.
12. V prípade hrozaceho nebezpečenstva vzniku škody alebo za účelom odstránenia vzniknutej škody je požičiavateľ oprávnený vstúpiť do vypožičaného nebytového priestoru aj bez sprievodu a bez predchádzajúcej dohody.

13. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhláška MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
14. Vypožičiavateľ môže vykonať na predmete výpožičky stavebné úpravy len s predchádzajúcim súhlasom požičiavateľa.
15. Vypožičiavateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať požičiavateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na predmete výpožičky vznikli a vypožičiavateľ sa zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným miere ohrozenia.
16. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu výpožičky.
17. Vypožičiavateľ je povinný vykonávať na svoje náklady deratizáciu, dezinfekciu, vrátane maľovania predmetu zmluvy a zabezpečovať všetky ekologické činnosti v oblasti odpadového hospodárstva.
18. Vypožičiavateľ je povinný počas trvania zmluvy dodržiavať na vlastné náklady povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov; za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví svojich zamestnancov, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá vypožičiavateľ v plnom rozsahu.

#### **Článok IX. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom prevzatí a odovzdaní predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.

#### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou vo forme očíslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre požičiavateľa a dve pre vypožičiavateľa.
3. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Pred podpisom si zmluvné strany zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Handlovej dňa: 01. 09. 2025

-----  
požičiavateľ

PaedDr. Mgr. Andrea Bacúšan Nevolná, PhD.

V Handlovej dňa: 01. 09. 2025

-----  
vypožičiavateľ

Mgr. Veronika Bátorová

